Zadávací řízení	
Název zakázky	**Rekonstrukce kotelny v budově bývalých ateliérů - Špindlerova ulice**
Předmět zakázky (služba/dodávka/stavební práce):	Stavební práce
Datum vyhlášení zakázky	1. listopadu 2026
Název/ obchodní firma zadavatele:	**Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí**
Sídlo zadavatele	Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí
Místo plnění:	Špindlerova 1167, Ústí nad Orlicí
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele, vč. kontaktních údajů	MgA. Mgr. Martina Novozámská Tel. 465 518 112, 723 972 953 email: mnovozamska@ssup.cz
IČ zadavatele	00087408
DIČ zadavatele	CZ00087408
Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa)	Oldřich Skalický tel.: 604116840 email: oskalicky@ssup.cz
Lhůta pro podávání nabídek (data zahájení a ukončení příjmu, vč. času)	**Končí dne 13. listopadu 2026 ve 12 hodin.**
Popis předmětu zakázky	Je rekonstrukce kotelny dle uvedené specifikace. Upozornění: Navrhované materiály musí splňovat požadavky platných ČSN.
Předpokládaná hodnota zakázky v Kč	**Předpokládaná cena zakázky 2.500.000,- Kč bez DPH.** Stanovená předpokládaná cena zahrnuje kompletní stavební práce vč. demontáže stávajícího vybavení a odvozu odpadu. Pro výběr vítězné nabídky je zásadní cena bez DPH. Překročení uvedené ceny povede k vyřazení dodavatele z výběrového řízení.
Typ zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu
Lhůta dodání	Doba trvání zakázky začíná dnem podpisu smlouvy a končí nejpozději 30. dubna 2027.
Místa dodání/převzetí nabídky	Střední škola uměleckoprůmyslová, Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí – sekretariát školy.
Hodnotící kritéria	**Celková cena za realizaci zakázky – Váha – 100 %**

Požadavky na prokázání splnění základní a profesní kvalifikace dodavatele	Požadavky jsou uvedené v zadávací dokumentaci, která je přílohou této výzvy.
Požadavek na uvedení kontaktní osoby uchazeče	Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
Požadavek na písemnou formu nabídky (včetně požadavků na písemné zpracování smlouvy dodavatelem)**:**	Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Nabídka musí být podána v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly hodnotitele uvést v omyl, a bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky.
Další podmínky pro plnění zakázky	1. Toto zadávací řízení není zadávacím řízením dle zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů 2. Zadavatel si až do podpisu smlouvy vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit bez udání důvodu. Zájemci nenáleží žádné náhrady případných výdajů spojených s podáním nabídky. 3. Nabídka bude podána ve dvou vyhotoveních. 4. Součástí nabídky bude: • cenová nabídka dle specifikace zakázky v členění bez DPH a včetně DPH • řádně podepsaný návrh smlouvy 5. Nabídka musí být podána v zalepené obálce s názvem zakázky „Zadávací řízení – KOTELNA – NEOTVÍRAT“.

Přílohy: Zadávací dokumentace

Ústí nad Orlicí 1. listopadu 2026

MgA. Mgr. Martina Novozámská

Digitálně podepsal MgA. Mgr. Martina Novozámská
Datum: 2026.11.01 18:26:41 +01'00'

MgA. Mgr. Martina Novozámská
ředitelka Střední školy uměleckoprůmyslové Ústí nad Orlicí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu, vedenou v souladu se závaznými pravidly pro zadávání veřejných zakázek podle „Metodického pokynu o zadávání zakázek malého rozsahu pro příspěvkové organizace zřízené Pk č. VN/1/2020" a „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" na Střední škole uměleckoprůmyslové Ústí nad Orlicí č. j. 735/2026/SSUP", které se vztahují na případy, pokud zadavatel není povinen postupovat podle zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.

Název veřejné zakázky
Rekonstrukce kotelny v budově bývalých ateliérů - Špindlerova ulice

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název firmy	Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí
Zastoupené	MgA. Mgr. Martina Novozámská - ředitelka
Sídlo	Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ	87408
DIČ	CZ00087408
Kontaktní osoba	Oldřich Skalický
Telefon	604116840
E-mail	oskalicky@ssup.cz

Obsah zadávací dokumentace

I. Základní údaje o zadavateli

II. Předmět veřejné zakázky

III. Místo plnění zakázky

IV. Doba plnění zakázky

V. Požadavky na prokázání kvalifikace

VI. Způsob zpracování nabídkové ceny

VII. Obchodní podmínky

VIII. Způsob hodnocení nabídek

IX. Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek

X. Zadávací lhůta

XI. Další informace - dotazy, konzultace

XII. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Článek I.
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí

Sídlo: Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 00087408

DIČ: CZ00087408

Telefon: +420 465 518 111

E-mail: ssup@ssup.cz

Číslo účtu: 15737611/0100

Kontaktní osoby zadavatele:
Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky a za zadání veřejné zakázky je **MgA. Mgr. Martina Novozámská**, ředitelka školy.
Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je **Oldřich Skalický.**

Článek II.
PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **STAVEBNÍ PRÁCE**.
Součástí předmětu zakázky jsou i činnosti související a nutné pro úplnou, funkční a bezvadnou realizaci díla, a to:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
- předání technických listů k předmětu zakázky,
- součinnost se zadavatelem.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž doprava, instalace a uvedení všech dotčených prostor do původního stavu.

Technické, jakostní a funkční požadavky zadavatele

Nabízená stavební práce musí splňovat min. technické, jakostní a funkční požadavky zadavatele. Technické parametry, jakostní a funkční požadavky specifikované zadavatelem v této ZD jako příloha jsou uvedeny jako minimální, které musí nabízené zboží splnit. Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky je: **2.500.000,- bez DPH.**

Článek III.
MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění zakázky jsou prostory Střední školy uměleckoprůmyslové Ústí nad Orlicí, Špindlerova 1167.

Článek IV.
DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Podpis smlouvy na realizaci zakázky - neprodleně po ukončení zadávacího řízení.
Předpokládané zahájení - neprodleně po podpisu smlouvy.
Požadovaná lhůta realizace dodávky/služeb/stavebních prací na základě předávacího protokolu - **nejpozději do 30. dubna 2027.**

Článek V.
POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto poptávkového řízení požaduje zadavatel předložit:

- Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 74 zákona (viz, příloha č. 1 této zadávací dokumentace - vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 zákona).
- Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne starší než 90 dnů.
- Oprávnění k podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Podmínky pro prokazování kvalifikace

Veškeré požadované doklady, osvědčení o prohlášení musí být doloženy v kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.
Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 zákona v plném rozsahu a dalších kvalifikačních předpokladů, v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.
V případě že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí zároveň v nabídce předložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.
Zadavatel si vyhrazuje právo uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, ze zadávacího řízení vyloučit.

Článek VI.
ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako nejvýše přípustnou celkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Musí zahrnovat veškeré náklady související se splněním předmětu veřejné zakázky včetně všech předvídatelných rizik a vlivů. Nabídková cena musí především zahrnovat vykonané práce, dodávku požadovaného zboží do místa určení, montáž a instalaci, veškeré daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Cenová nabídka bude zpracována v členění dle formuláře, který je uveden v příloze č. 3 (Krycí list) této zadávací dokumentace.

Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Ceny jednotlivých prací, výrobků a služeb musí být platné a závazné po celou dobu plnění zakázky, cenová nabídka nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiným faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Platební podmínky

Platba bude provedena v české měně po dodání a předání zakázky na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem po řádném provedení předmětu veřejné zakázky v místě plnění, a po protokolárním převzetí bezvadného plnění zadavatelem.
Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 20 dnů ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobou zadavatele. Zálohy zadavatel neposkytuje.
Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatnosti; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek VII.
OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude návrh smlouvy (Příloha č. 4) o realizaci veřejné zakázky, který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní.
Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou
a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí obsahovat veškeré podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce, a musí splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k provádění příslušné zakázky. Návrh smlouvy musí zároveň obsahovat závazná smluvní ustanovení, která jsou uvedena v následujících odstavcích tohoto článku zadávací dokumentace, přičemž ustanovení smlouvy zapracovaná uchazečem nesmí být. v rozporu s těmito závaznými smluvními ustanoveními a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci.

Návrh smlouvy musí obsahovat následující základní náležitosti a smluvní ustanovení:

- Označení smluvních stran
- Vymezení předmětu plnění - v souladu s čl. II. této zadávací dokumentace
- Místo plnění - v souladu s čl. III. této zadávací dokumentace
- Termíny plnění a lhůtu dodávky - v souladu s čl. IV. této zadávací dokumentace
- Cenu a platební podmínky - návrh smlouvy musí obsahovat údaje o celkové ceně v členění cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a cenu včetně DPH a další cenová ujednání a platební podmínky zpracované v souladu se čl. VI. této zadávací dokumentace
- Záruku a podmínky záručního servisu.

Návrh smlouvy musí obsahovat následující ustanovení týkající se záruky a podmínek záručního servisu:

- „Na DODÁVKU/STAVEBNÍ PRÁCE poskytuje dodavatel záruku **v délce min. 60 měsíců.“**
- „Záruční lhůta počíná běžet od okamžiku podpisu předávajícího protokolu, tj. po předání a převzetí díla.“ Zárukou se rozumí typ záruky na místě bez nároku na finanční kompenzaci za práci a dopravu.
- „Hlášení závad bude realizováno e-mailem ……..(navrhne uchazeč).“
- „Odstranění vad zjištěných při předání dodávky bude provedeno nejpozději 5 pracovních dnů od předání, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.“
- „Nástup na odstranění záručních vad garantuje dodavatel od nahlášení závady.“
- „Záruční vady na dodaném zařízení garantuje dodavatel odstranit podle podmínek udaných v Příloze 4.“
- „Dodavatel se zavazuje na základě objednávky nebo smlouvy provádět za úhradu mimozáruční i pozáruční servis dodaného zboží v rozsahu a lhůtách jako u záručního servisu.“

Článek VIII.
ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými dodavateli a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti – **nejnižší nabídková cena**.

Článek IX.
LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na **12** dnů a končí dnem **13. listopadu 2026 ve 12.00 hodin**.

Místem pro podání nabídky je Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí, Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí. Nabídky je možno podat osobně od 7:00 do 12:00 hodin tak, aby nabídky byly na tuto adresu doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Později doručené nabídky se neotvírají, v případě zaslání datovou schránkou po uplynutí lhůty na ně nebude brán zřetel.

Nabídka bude předána v jednom vyhotovení a bude označena názvem veřejné zakázky a heslem **„ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – KOTELNA – NEOTVÍRAT".** Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručením nabídky. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu" podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Uchazeči podají každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci.
Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelné zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu" své nabídky. Nebude- li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 3 této zadávací dokumentace), obsahující identifikační údaje o uchazeči, celkovou nabídkovou cenu v členění bez a včetně DPH.
2. Doklady k prokázání kvalifikace
3. Čestné prohlášení (příloha č. 1 této zadávací dokumentace)
4. Návrh smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace)
5. Rozpis nabídkové ceny (vyplněný formulář dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace)
6. Technické specifikace nabízených dodávek (vyplněné formuláře dle přílohy č.2 této zadávací dokumentace + vlastní technický popis včetně fotografií a prospektů, pokud je uchazeč dokládá)
7. Přílohy (nepovinné).

Článek X.
ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výsledku posouzení a hodnocení nabídek uchazeči, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.
Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel do **30. dubna 2027**. Uchazeč je svou nabídkou vázán min. do konce této zadávací lhůty.

Článek XI.
DALŠÍ INFORMACE-DOTAZY, KONZULTACE

Prohlídku místa plnění zadavatel organizuje po telefonické dohodě.

Pokud bude zájemce požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou na adresu zadavatele. Dotazy musí být doručeny na adresu pověřené osoby nejpozději do 5 dnů před uplynutí lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy

jednotlivých uchazečů budou v co nejkratším možném termínu zaslány písemně vždy všem zájemcům.

Článek XII.
DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky nebo zadávací řízení zrušit bez udání důvodu.
Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
Nabídky uchazečů, které nesplňují podmínky stanovené v této výzvě a zadávací dokumentaci, budou vyřazeny z hodnocení a vyloučeny ze zadávacího řízení.
Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky, které musí být spolu s další dokumentací o zadání veřejné zakázky archivovány.
Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu.
Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

V Ústí nad Orlicí 1. listopadu 2026

MgA. Mgr. Martina Novozámská

Digitálně podepsal MgA. Mgr. Martina Novozámská
Datum: 2026.11.01 18:27:09 +01'00'

Přílohy zadávací dokumentace:
Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o prokázání kvalifikace dodavatele – základní způsobilosti
Příloha č. 2 - Rozpis nabídkové ceny
Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
Příloha č. 4 - Návrh smlouvy
Příloha č. 5 - Technická dokumentace

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o prokázání kvalifikace dodavatele – základní způsobilosti – účastníka zadávacího řízení

k veřejné zakázce:

Rekonstrukce kotelny v budově bývalých ateliérů - Špindlerova ulice

Já, níže podepsaný

_____

jakožto člen statutárního orgánu dodavatele

_____

se sídlem _____

IČ _____

zapsaný u _____

tímto místopřísežně prohlašuji, že splňuji základní způsobilost v souladu s ustanovením § 37, odst. 1, písm. a) a b), § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť nejsem/nejsme dodavatelem, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
Je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje podmínku ustanovení § 74, odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje podmínku ustanovení § 74 podle odstavce 1 písm. a) zákona
a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Toto prohlášení činím/činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prostí vůle a jsem si vědom(-a) všech následků, které vyplývají z uvedení nepravdivých údajů.

V dne

……

Jméno, příjmení, funkce a podpis statutárního orgánu dodavatele

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace

Rozpis nabídkové ceny a technická specifikace k zadávacímu řízení **Rekonstrukce kotelny v budově bývalých ateliérů - Špindlerova ulice**

Položka	Počet ks	Cena za bez DPH	DPH	Cena včetně DPH	Název zboží, jeho technická specifikace
Celkem:	**Bez DPH:**	**DPH:**			**Včetně DPH:**

V …….…….. dne ……..…… ……

podpis uchazeče

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ Č.J.			
Název	**Rekonstrukce kotelny v budově bývalých ateliérů - Špindlerova ulice**		
Základní identifikační údaje			
Zadavatel			
Zadavatel	**Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí**		
Sídlo	Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí		
IČ	00087408		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	MgA. Mgr. Martina Novozámská		
Uchazeč			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČ			
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Kontaktní osoba			
Tel./fax			
E-mail			
Cena bez DPH:	**Samostatně DPH (sazba 15 %):**	**Samostatně DPH (sazba 21 %):**	**Cena celkem včetně DPH:**
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby		razítko	
Titul, jméno, příjmení			
Funkce			

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace

NÁVRH Smlouvy o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany

Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí
Název: Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí
Sídlo: Zahradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 00087408
DIČ: CZ00087408
Zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném Ministerstvem školství ČR pod číslem 600013138
Zastoupená: MgA. Mgr. Martinou Novozámskou, ředitelkou školy
Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí
Číslo účtu15737611/0100
(dále jen „ **objednatel”**)

a

Název:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zapsaná v
Jednající/zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**zhotovitel**“)
(objednatel a zhotovitel) dále společně také jen jako „**smluvní strany**

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je rekonstrukce plynové kotelny (dále jen „**dílo**“) a úhrada tohoto díla zhotoviteli za níže uvedenou cenu.

2. Zhotovitel je při zhotovení díla - stavební práce - vázán svou nabídkou ve veřejné zakázce s názvem **„Rekonstrukce kotelny v budově bývalých ateliérů - Špindlerova ulice".**
3. Dílem podle této smlouvy je rekonstrukce plynové kotelny v budově Špindlerova 1167 dle technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- dodat objednavateli předmět díla dle čl.I.3, plně funkční, bez vad a převést na něho vlastnické právo k tomuto předmětu díla,
- současně s předáním předmětu díla předat objednateli též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména technické listy, specifikace, fotodokumentace atd.

5. Objednatel se zavazuje za dílo dodané v souladu s touto smlouvou, zaplatit cenu dle čl. II. a způsobem dle čl.III. této smlouvy.
6. Objednatel převezme dílo pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo k předmětu této smlouvy nebo jejím dílčím částem přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.

Článek II.

Cena dodávky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit:
   Cena dodávky **bez DPH**: …….. Kč (slovy:……..)
   Výše **DPH** …….. Kč (slovy: ……..)
   Cena dodávky **vč. DPH**: ……. Kč (slovy: …….)
   (cena s DPH dále jen jako „**Celková cena díla**")
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je konečná a nemůže být navýšena. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním povinností zhotovitele na základě této smlouvy, zadávací dokumentace a platných právních předpisů.

Článek III.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen bezhotovostně bankovním převodem zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši dohodnuté v čl. II. smlouvy, a to na základě jím vystaveného a objednateli

prokazatelně doručeného daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dílo podle této smlouvy až po předání celého předmětu díla.

2. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. Součástí dokladu bude položkový soupis dodaných předmětů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 20 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

Článek IV.

Dodací doba a místo

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v termínu do 30. dubna 2027.

Článek V.

Záruční doba

1. Smluvní strany ujednávají, že záruční doba a odpovědnost za dílo je 24 měsíců ode dne, kdy bylo jako bezvadné převzato objednatelem.
2. Hlášení závad bude realizováno e-mailem: **.....** součástí reklamace budou fotografie závady.
3. Nástup na odstranění záručních vad garantuje zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení závady.

Článek VI.

Ujednání společná a závěrečná

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a dalšími právními předpisy.

2. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ústí nad Orlicí dne DD/MM/RRRR

Za objednatele	Za zhotovitele
……	……
MgA. Mgr. Martina Novozámská	
ředitelka školy	

Příloha č. 5 Zadávací dokumentace

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Předmětem rekonstrukce je kotelna v suterénu objektu bývalých ateliérů školy na Špindlerově ulici.

Jedná se o plynovou kotelnu III. kategorie ve smyslu ČSN 07 0703. Provedení rozvodu plynu musí být v souladu s ČSN 38 6441 – EN 1775 - Zásobování plynem - Plynovody v budovách - Nejvyšší provozní tlak do 5 bar - Provozní požadavky a souvisejících předpisů.

Bude demontováno veškeré technologické zařízení a potrubí v kotelně, hranicí demontáže je hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, který zůstane.
Po demontáži budou opraveny všechny omítky a po montáži nových kotlů bude provedena výmalba celé kotelny.

Požadavky na plynové kotle:
- dva stacionární kondenzační kotle, regulovaný výkon každého kotle musí být v rozmezí cca 27-170 kW.
- jeden kondenzační kotel s regulovaným výkonem cca 20-120 kW.
- kotle budou zapojeny v kaskádě
- umístění kotlů a zapojení dle projektové dokumentace, kotle budou opatřeny připojovací pojistnou skupinou s pojistným ventilem, armaturami a expanzním zařízením pro kotlový okruh

Celkový instalovaný výkon kotelny po rekonstrukci musí být min. 450 kW.

Odvod spalin bude společný pro všechny 3 kotle a bude zaústěn do nového montovaného třívrstvého komína DN 300, celková výška cca 15 metrů.

Přívod spalovacího a větracího vzduchu zůstane stávající.
Odvod vzduchu z kotelny zůstane stávající.
Spalinová cesta musí být v souladu s ČSN 73 4201.
Komíny a kouřovody musí být posuzeny odbornou komickou firmou.

Od kotlů bude potrubí vedeno do sběrného potrubí a napojeno na stávající hydraulický vyrovnávač tlaků ETL Ekotherm IV, průměr 324 mm, PN 6.
Zpětné potrubí od anuloidu bude vedeno přes čerpadla na vstup do jednotlivých kotlů.
Čerpadla jsou navržena elektronická, specifikace je uvedena v projektové dokumentaci.

Zabezpečovací zařízení teplovodního systému bude dle ČSN 06 0830 a to pomocí dvou expanzních nádob s membránou typu REFLEX o objemu každé z nich 300 litrů. Expanzní potrubí DN 50 bude napojeno ze zpětného potrubí na sekundární straně anuloidu.

Vytápěcí systém je stávající nízkotlaký teplovodní s nuceným oběhem, tepelný spád 80/60 st.C, výstupní teplota bude modulována dle ekvitermy.

Potrubní rozvody budou provedeny z ocelových černých trub, spoje tavným svařováním. Nejvyšší místa rozvodu budou odvzdušněna a nejnižší budou opatřena vypouštěním, spádování potrubí 0,3%, potrubí bude opatřeno tepelnou izolací.

Vlastní chod kotlů bude řízen programovatelným regulátorem s ekvitermní regulací a bude řízena teplota vytápěcích větví, dle platné normy a vyhlášky.

Kondenzát od kotlů bude napojen na zařízení pro odvod a neutralizaci kondenzátu z kondenzačních kotlů, který bude umístěn vedle podlahové vpusti v prostoru kotelny. Výstup z neutralizačního boxu bude napojen na stávající vpusť.

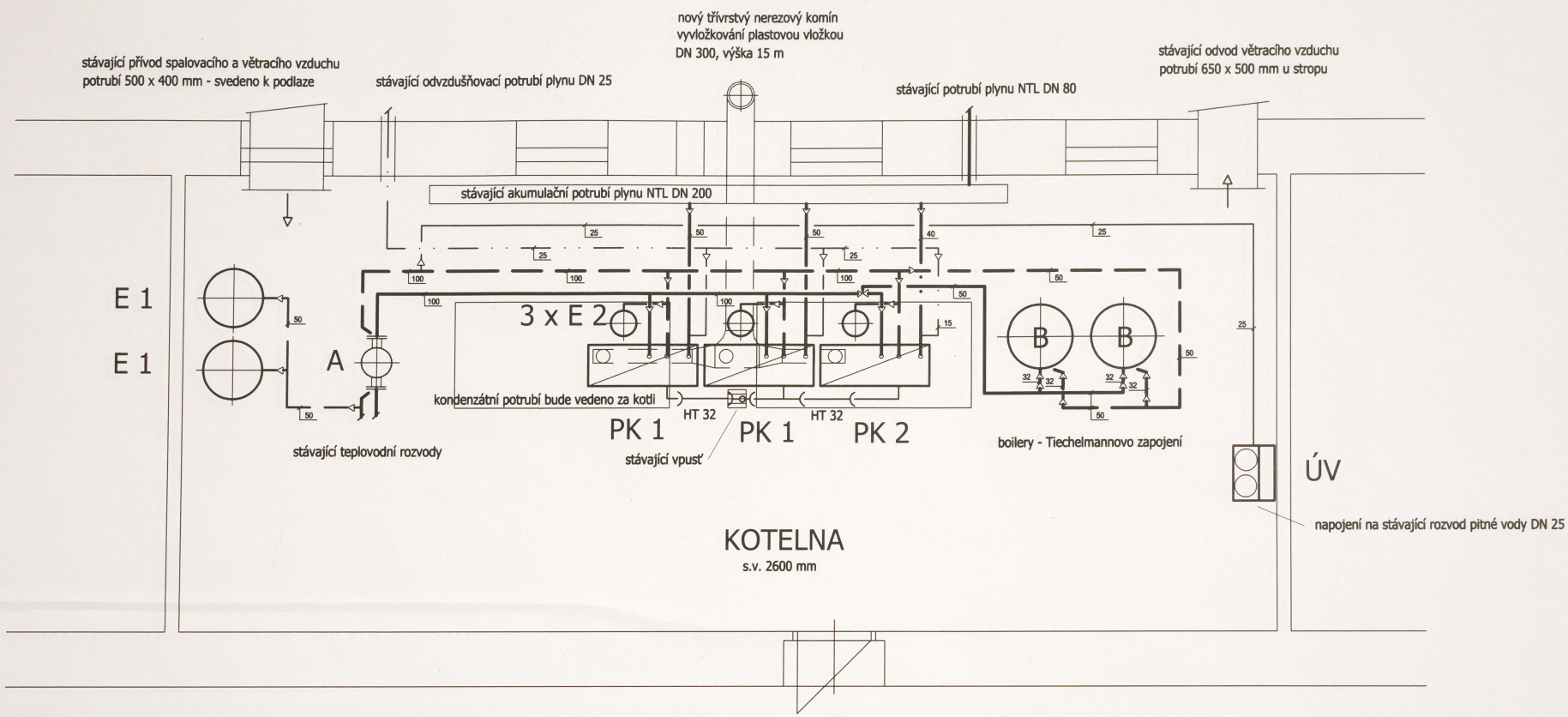
Úprava topné vody bude provedena pomocí zařízení úpravu topné vody - demineralizační filtr s měřením vodivosti. Stanice bude vybavena vodoměrem a nezbytnými armaturami, průtok 1 - 2 m3/h.

Příprava teplé užitkové vody bude provedena pomocí dvou nových zásobníkových ohřívačů o objemu cca 500 litrů každý. Napojení bude provedeno z primárního okruhu přes třícestnou armaturu za výstupem z kotle 20-120 kW s prioritním ohřevem TUV. Nabíjecí čerpadlo, připojení boilerů bude Tiechelmannovým souproudým zapojením.

Kotelna bude napojena na NTL rozvod plynu z venkovního prostoru. Přípojka DN 80 je napojena na stávající akumulátor plynu DN 200. Regulátor tlaku plynu, HUP, BAP a podružné měření je umístěno v kiosku na fasádě a zůstane stávající.

Odvzdušnění rozvodu bude v prostoru kotelny provedeno nové - viz projektová dokumentace.

Potrubí bude z ocelových černých bezešvých trubek mat. 11 353.1 s atestem pro plyn, svařované spoje, nátěr syntetický a dvojnásobný s 1x emailováním ve žlutém tónu.



PK 1 2 x stacionární kondenzační plynový kotel
De Dietrich C 230 - 170 ECO, tepelný výkon 29 - 166 kW
při tepelném spádu 80/60 oC, příkon 206 W, 230 V

PK 2 stacionární kondenzační plynový kotel
De Dietrich C 230 - 130 ECO, tepelný výkon 22 - 120 kW
při tepelném spádu 80/60 oC, příkon 193 W, 230 V

B 2 x zásobníkový ohřívač TUV COSMO CCE 500
objem 478 litrů, průměr 700 mm, výška 1951 mm
připojení R 1", výměník F = 1,9 m2, příkon 64 kW

E 1 expanzní nádoba s membránou Reflex,
objem 300 litrů, průměr 634 mm, výška 1092 mm
připojení R 1"

E 2 expanzní nádoba Reflex 25 litrů

A stávající hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků
ETL Ekotherm IV, Ø 324, PN 6

ÚV zařízení pro úpravu topné vody - demineralizační filtr
s měřením vodivosti, vodoměr, zpětná klapka, průtok 1 - 2 m3/h

Poznámka - mezi stávajícími základy pod kotli bude provedena dobetonávka, vpusť bude zachována

Pracovní výtisk

Autor projektu	Zodp. projektant	Vypracoval	
Ing. Jiří Štěpánek	Ing. Jiří Štěpánek	Ing. Jiří Štěpánek	

Stavebník : Střední škola uměleckoprůmyslová, Záhradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí

Kraj :	Stavební úřad :	Stupeň dokumentace :	Formát :	Kopie :
Pardubický	Ústí nad Orlicí	Dokumentace pro výběr zhotovitele	A3	

Stavba : Renovace plynové kotelny školy v budově Ateliérů

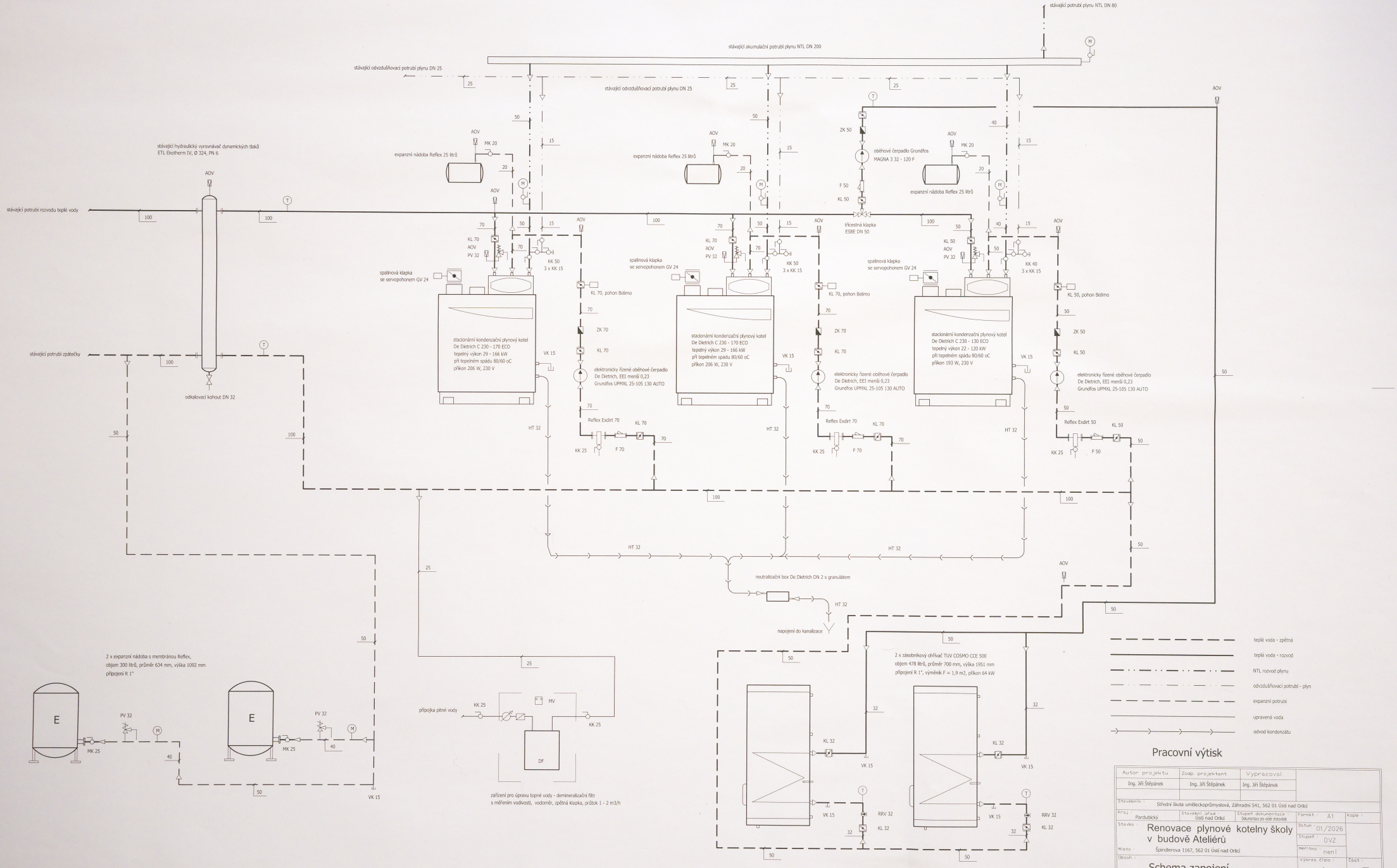
Místo : Špindlerova 1167, 562 01 Ústí nad Orlicí

Datum : 01/2026
Stupeň : DVZ
Měřítko : 1:50

Obsah : Půdorys kotelny

Výkres číslo : 3

Část : T



Pracovní výtisk

Autor projektu: Ing. Jiří Štěpánek	Zodp. projektant: Ing. Jiří Štěpánek	Vypracoval: Ing. Jiří Štěpánek	
Stavebník: Střední škola uměleckoprůmyslová, Zátkradní 541, 562 01 Ústí nad Orlicí			
Kraj: Pardubický	Stavební úřad: Ústí nad Orlicí	Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Formát: A1 / Kopie:
Stavba: Renovace plynové kotelny školy v budově Ateliérů			Datum: 01/2026
			Stupeň: DVZ
Místo: Špindlerova 1167, 562 01 Ústí nad Orlicí			Měřítko: není
Obsah: Schema zapojení			Výkres číslo: 4 / Část: T